

א' ניסן תשפ"א
14 מרץ 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0059 תאריך: 10/03/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

--	--	--	--

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	הורייזן 38 בע"מ	רמז דוד 26	1161-026	21-0127	1
7	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	עמר דוד	תחכמוני 10	0144-010	21-0219	2

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0127	תאריך הגשה	24/01/2021
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)

כתובת	רמז דוד 26	שכונה	הצפון החדש-סביבת ככר המדינה
גוש/חלקה	965/6213	תיק בניין	1161-026
מס' תב"ע	,א3729	שטח המגרש	745

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	הוריזון 38 בע"מ	רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149
בעל זכות בנכס	רפאל שלמה	רחוב רמז דוד 26, תל אביב - יפו 6219209
בעל זכות בנכס	בן יהודה ירון	רחוב רמז דוד 26, תל אביב - יפו 6219209
בעל זכות בנכס	סיני אוריאל	רחוב רמז דוד 26, תל אביב - יפו 6219209
בעל זכות בנכס	חסון גרטל מיכל	רחוב רמז דוד 26, תל אביב - יפו 6219209
בעל זכות בנכס	גסקו אילה שושנה	רחוב רמז דוד 26, תל אביב - יפו 6219209
בעל זכות בנכס	שוגר אלון	רחוב רמז דוד 26, תל אביב - יפו 6219209
בעל זכות בנכס	הריגן יעל	רחוב רמז דוד 26, תל אביב - יפו 6219209
בעל זכות בנכס	קירן משה	רחוב רמז דוד 26, תל אביב - יפו 6219209
בעל זכות בנכס	יצחקי טובה	רחוב רמז דוד 26, תל אביב - יפו 6219209
בעל זכות בנכס	אלוש נגה	רחוב רמז דוד 26, תל אביב - יפו 6219209
בעל זכות בנכס	שפירא לילי	רחוב רמז דוד 26, תל אביב - יפו 6219209
בעל זכות בנכס	מימון ורה	רחוב רמז דוד 26, תל אביב - יפו 6219209
בעל זכות בנכס	לוי אסתר	רחוב רמז דוד 26, תל אביב - יפו 6219209
בעל זכות בנכס	מרגולין דור דרורה	רחוב רמז דוד 26, תל אביב - יפו 6219209
בעל זכות בנכס	פיינברג ענת	רחוב רמז דוד 26, תל אביב - יפו 6219209
עורך ראשי	אתגר ארי	רחוב קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו 64734
מתכנן שלד	בן דויד אילן	רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107
מיופה כח מטעם המבקש	שולדנפריי גיל	ת.ד. 2945, בני ברק

מהות הבקשה: (רוני רבנר)

מהות עבודות בניה
<p>שינויים כלפי היתר מס' 19-0229 מתאריך 16/04/2019, הנמצא בשלבי סיום השלד, לבניין מגורים חדש בן 6 קומות ו-2 קומות עליונות חלקיות עם בריכה על הגג העליון, מעל 3 קומות מרתף, עבור 23 יחידות דיור, כמפורט:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>בקומות המרתף</u>: שינוי תוואי קומות המרתף, שינויי פנים. <u>בפיתוח</u>: שינויים בסידור הכניסה, שינויים בפתח כניסת האוויר למרתף צמוד לקו המגרש האחורי, שינויים בעמודים היורדים ברצועה המפולשת. <u>בקומת קרקע</u>: שינויי פנים ביחידות הדיור ללא תוספת שטח וללא שינויים בחזיתות. <u>בקומה 1</u>: שינויי פנים בחלוקת בשטחים בתוך הדירות ובין הדירות, כך שאחת הדירות שהתקבלה תהיה ללא מסתור כביסה ותשמש כמשרד, שינויים בחזיתות והגדלת שטח המרפסות בחזית הקדמית. <u>בקומות מס' 2-5</u>: שינויים פנימיים ביחידות הדיור בקומות ללא תוספת שטח, הגדלת שטח המרפסות בחזית הקדמית והגדלת הפרגולה המקרה את המרפסות בחזית הקדמית בקומה 5.

6. **בקומה 6 (קומת הגג החלקית התחתונה):** שינויי פנים ביחידות הדיור הקומה כולל שינויים בחזיתות.
 7. **בקומה 7 (קומת הגג החלקית העליונה):** שינויי פנים, שינויים בחזיתות עבור ביטול 2 יחידות הדיור בקומה והצמדתן כמפלס עליון ליחידת הדיור העורפית בקומה 6 מתחת עם גישה במדרגות פנימיות מהקומה, שינוי תוואי וגודל הקומה.
 8. **על הגג העליון:** הגדלת תוואי הגג הפרטי בתוואי יחידת הדיור בקומה מתחת, שינויים בבריכה על הגג, פתיחת סקיילייט מעל המדרגות הפנימיות למפלס הגג העליון. שינויים בתוואי גרעין המדרגות הכללי של הבניין לגישה לשטח הגג המשותף, שינויי הקירוי לגרעין המדרגות, הגדלת שטח מוצמד לדירה עליונה, שינוי בכמות מתקנים סולאריים.
 סה"כ לאחר שינויים יתקבל בניין מגורים חדש בן 6 קומות ו-2 קומות עליונות חלקיות עם בריכה על הגג העליון, מעל 3 קומות מרתף, עבור 20 יחידות דיור.

מצב קיים:

לבניין מגורים חדש בן 6 קומות ו-2 קומות עליונות חלקיות עם בריכה על הגג העליון, מעל 3 קומות מרתף, עבור 23 יחידות דיור על פי היתר מס' 19-0229 מתאריך 16/04/2019, הנמצא בשלבי יציקת עמודים וקירות של קומה א'.

ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
בניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית וקומת מרתף. סה"כ 11 יחידות דיור.	1961	35
שינויים פנימיים במרתף לצורך משרד וחדר שירות עבור מהנדס. בשטח של 36מ"ר	1962	1357
הריסת מבנה מגורים קיים בן 4 קומות, חדר על הגג ומרתף, שחיזוקו נדרש נגד רעידות אדמה, המכיל 12 יחידות דיור. והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות ו-2 קומות עליונות חלקיות עם בריכה על הגג העליון, מעל 3 קומות מרתף, עבור 23 יחידות דיור: <u>בקומות המרתף 3, 2, 1-:</u> חניון קונבנציונלי עבור 26 מקומות חנייה, מחסנים דירתיים, חללי שירות משותפים, חדר מדרגות, פיר מעלית ומבואות משותפים. <u>בקומת הקרקע:</u> 3 יחידות דיור עם ממ"ד וחצר צמודה לכל דירה. <u>בקומה 1:</u> 4 יחידות דיור עם ממ"ד ומשתור כביסה לכל דירה, מרפסת גזוטרסה ל-3 מהדירות בקומה. <u>בקומות 2-5:</u> 3 יחידות דיור עם ממ"ד, מסתור כביסה ומרפסת גזוטרסה לכל יחידה. <u>בקומה 6:</u> 2 יחידות דיור עם ממ"ד ומסתור כביסה לכל אחת, מרפסת גג לדירה הקדמית וגזוטרסה לדירה העורפית. <u>בקומה 7:</u> 2 יחידות דיור עם ממ"ד ומסתור כביסה לכל אחת, מרפסת גג לדירה הדרומית. סה"כ בבניין: 23 יחידות דיור ו-26 מקומות חנייה.	16/04/2019	19-0229

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף ל-13 חלקות משנה ומוצגות חתימות וייפוי כוח של כל הבעלים. הבקשה חתומה ע"י מבקשי הבקשה שהינם מיופי הכח של הבעלים.

התאמה לתכנית 3729א' אזור רובע 4, ברחוב שאינו ראשי מחוץ לאזור ההכרזה.

- בקשת המקור כללה ליקויים. לעורך הבקשה ניתנה אפשרות לתיקון הבקשה בהתאם לדרישות ולצורך התאמה לתכניות התקפות. המפורט בטבלת ההתאמות מתייחס לגרסה מתוקנת מ-03/03/2021:

מותר	מוצע	סטייה
זכויות בנייה: (תכנית נפחית) - קומה טיפוסית - סה"כ	בקומה טיפוסית השטח התחום בקווי הבניין המותרים, למעט 2 קומות עליונות הבנויות בנסיגה וקומת קרקע חלקית.	בהיתר מס' 19-0229 משנת 2019 אושר שטח בסך 2787.36מ"ר בבקשה הנ"ל מבוקשת תוספת שטח של כ-21 מ"ר במפלס הגג כתוצאה מניוד שטח משרד במרתף עבור

סטייה	מוצע	מותר	
	ביטול והקטנת נסיגות והגדלת תוואי קומת הגג העליון. בהתאם להוראות התכנית.	לכל הפחות 20% מסך כל השטחים הבנויים.	שטחי שרות
	3.00 מ' 3.00 מ' ללא נסיגה. מבוקש בנייה עד לתוואי הקומה מתחת.	3.00 מ' - מקו החזית הקדמית 3.00 מ' - מקו החזית הקדמית 2.00 מ' - מקו החזית האחורית כולל מעקה הגג העליון - 4.50 מ' כולל מבנה המעלית/ מדרגות 5.00 מ'	קומות גג חלקיות: נסיגות ממעקה הגג קומה חלקית תחתונה: קומה חלקית עליונה: גובה הבניה על הגג גובה המתקנים הטכניים
צורף אישור יועץ חשמל כי מיקום מערכות החשמל בקומת מרתף 1- נחוץ לתפקוד החניון. ניתן לאשר.	מבוקש ניוד שטח משרד הקיים במרתף בהיתר למשרד בקומה הראשונה, ולביטול/הקטנת הנסיגות בקומת הגג העליונה וקומת הגג העליון. - קומת המרתף העליון משמשת לחניית רכבים, חניית אופנים וחדרים למערכות חשמל. - שטח משרד הקיים במרתף בהיתר 36 מ"ר שטח הניוד לביטול נסיגות בקומת הגג העליון כ- 21 מ"ר.	יותר ניוד שטח עיקרי מהמרתף להיתר שהוגש עד 29.11.2015, מחוץ לאזור הכרזה בתנאים הבאים: - שימוש של מפלס מרתף עליון יהיה חניה בלבד - אופן העברת השטח ייקבע לפי שיקול דעת הועדה המקומית. - היקף שטח הניוד לא יעלה על היקף השטח העיקרי הקיים בהיתר.	ניוד שטחים
	מבוקשת תוספת שטח של 2.48 מ"ר למרפסת בחזית הקדמית עד 12.33 מ"ר למרפסת. ממוצע של 9.73 מ"ר ליחידת דיור.	עד 14 מ"ר ליחידת דיור עבור מרפסות הבולטות מקירות הבניין החיצוניים ובלבד ששטחן הממוצע של המרפסות לא יעלה על 12 מ"ר.	מרפסות שטח:
	20 יחידות דיור	30 יחידות דיור	מס' יחידות מותר
	בהתאם להוראות התכנית ולמאושר בהיתר 19-0229	ניתן לאשר בתנאי שיש פתרון לכל המתקנים הטכניים הנדרשים לתפקוד הבניין. פרטי בריכה 1:20 לרבות אמצעי בטיחות, איטום,	בריכה על הגג לפי תקנות התכנון והבנייה

מותר	מוצע	סטייה
חומרים ועוד, כמפורט בתקנות.		
מסתורי כביסה ומזגנים	נראה פתרון תליית הכביסה לכל יחידות הדיור. מוצע משרד בקומה 1 ללא פתרון כביסה.	

בנייה תת קרקעית, מרתפים (ע"פ תכנית ע / ע1):

מותר	מוצע	סטייה
תכנית	84.61% משטח המגרש.	
מחסנים	בקומת מרתף 3- מבוקשים מחסנים בשטח של 32.70 מ"ר המהווים 5.10% משטח הקומה.	0.10% = 1.23 מ"ר בחריגה מהוראות התכנית. לא ניתן לאשר. יתבקש לתיקון כתנאי טכני.

התאמה לתקנות:

הערות	כן	לא
מוצעים חדרי רחצה ושירותים ללא אוורור טבעי ולא נראה פתרון האוורור עבורם. יתבקש לתיקון כתנאי טכני		+
מצללה על הגג: - שטח המצללה - קווי בניין/נסיגות בגג	+	
מערכות סולריות מערכת סולריות לכל יח"ד	+	
דודי אגירה	+	
מרפסת	+	
פיתוח שטח / גדרות	+	
בריכות שחיה	+	

הערות נוספות:

לבניין המקור היתר מס' 1357 משנת 1962 לשינויים פנימיים במרתף לצורך משרד וחדר שירות עבור מהנדס. לא נמצאה תכנית ההיתר בתיק הבניין אך על פי פרוטוקול ביקורת בגמר הבניין משנת 1962 שנמצא בתיק הבניין שטח המשרד היה 36 מ"ר. בבקשה הני"ל מבוקש ניווד שטחי המשרד במרתף למשרד בקומה ראשונה ולקומת הגג החלקית העליונה (קומה מס' 7) לצורך סגירה חלקית של שטח מרפסת הגג העורפית והוספתה לשטח המגורים בקומה. לא ניתן לאשר את הניווד המבוקש בשל הסיבות המפורטות מעלה.

חוו"ד מכון רישוי

שירלי בר 03/03/2021

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי שירלי בר שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

תנועה וחניה

הבקשה היא: שינויים בזמן בניה הכוללים ניווד שטחים, שינויים במרתפי חניה ושינויים פנימיים בדירות ללא שינוי מספר יחידות דיור
דרישת התקן: 0 מקומות חניה
חוות דעת
אין התנגדות מבחינה תנועתית לשינויים המבוקשים

המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, מרחבים מוגנים וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה).
הועברה לעורך הבקשה רשימת תיקונים לפני ועדה. במידה ותיקונים אלו יושלמו עד למועד שנקבע תעודכן חוות דעת זו.

יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור:
http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	פיקוס הגומי	12.0	53.0	9.0	שימור	
2	תמיר קנרי	5.0	65.0	3.0	כריתה	1,260
3	תמר מצוי	10.0	70.0	3.0	שימור	5,184
4	פיקוס השדרות	3.0	35.0	2.0	כריתה	5,048
5	פיקוס השדרות	8.0	23.0	7.0	כריתה	1,201
6	איזדרכת מצויה	8.0	27.0	7.0	כריתה	1,201
7	פיקוס הגומי	9.0	200.0	14.0	שימור	59,213
8	ושינגטוניה חסונה	8.0	50.0	3.0	כריתה	1,102
9	מיש בונגה	6.5	16.0	3.5	העתקה	

חו"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 02/09/2021

תכנית תואמת את המצב בשטח הבניין בשלבי סיום שלד, המבוקש בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוני רבנר)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 19-0229 מתאריך 16/04/2019, הנמצא בשלבי סיום השלד, לבניין מגורים חדש בן 6 קומות ו-2 קומות עליונות חלקיות עם בריכה על הגג העליון, מעל 3 קומות מרתף, עבור 23 יחידות דיור.

סה"כ לאחר שינויים יתקבל בניין מגורים חדש בן 6 קומות ו-2 קומות עליונות חלקיות עם בריכה על הגג העליון, מעל 3 קומות מרתף, עבור 20 יחידות דיור.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
2. רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבנייה.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 10-0059-21-1 מתאריך 10/03/2021

עמ' 6

1161-026 21-0127 <ms_meyda>

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 19-0229 מתאריך 16/04/2019, הנמצא בשלבי סיום השלד, לבניין מגורים חדש בן 6 קומות ו-2 קומות עליונות חלקיות עם בריכה על הגג העליון, מעל 3 קומות מרתף, עבור 23 יחידות דיור.

סה"כ לאחר שינויים יתקבל בניין מגורים חדש בן 6 קומות ו-2 קומות עליונות חלקיות עם בריכה על הגג העליון, מעל 3 קומות מרתף, עבור 20 יחידות דיור.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
2. רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבנייה.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0219	תאריך הגשה	11/02/2021
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)

כתובת	תחמוני 10 רחוב שבזי 57	שכונה	נוה צדק
גוש/חלקה	31/6922	תיק בניין	0144-010
מס' תב"ע	2277	שטח המגרש	342

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עמר דוד	רחוב שבזי 57, תל אביב - יפו 6514430
מבקש	דריי לני	רחוב שבזי 57, תל אביב - יפו 6514430
בעל זכות בנכס	נגרין מיכל	רחוב כ"ט בנובמבר 5, בת ים 5964818
בעל זכות בנכס	נגרין מאיר	רחוב כ"ט בנובמבר 5, בת ים 5964818
בעל זכות בנכס	מיכל נגרין עיצובים בע"מ	רחוב כ"ט בנובמבר 5, בת ים 5964818
עורך ראשי	נבון גבריאל	רחוב דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504
מתכנן שלד	גוזביץ לאוניד	רחוב החי"ל 24, חיפה 3501433

מהות הבקשה: (מרינה בוז'קר)

מהות עבודות בניה
הקמת מרפסות עורפיות לצד הצפוני עבור שתי דירות בקומות א ו-ב. הבקשה כוללת סימון זיקת הנאה מתחת למרפסות קדמיות קיימת בהיתר בחזית לרחוב שבזי.

מצב קיים:

על המגרש בפינת הרחובות תחמוני ושבזי בניין קיים בהיתר. הבניין בנוי בקו בניין 0/ לגבול המגרש לרח' תחמוני ובנסיגה של 1.8 מ' - 2.07 מגבול המגרש לרחוב שבזי.
--

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור	בקשה מס'
08-0796	14/05/2007	בנין חדש למגורים בן 3 קומות וקומת גג, מעל מרתף לחניה, עבור 6 יח"ד. בקומות הקרקע, השניה והשלישית - 2 דירות בכ"א מהקומות. בתוך חלל הגג - המשך 2 הדירות העליונות עם מדרגות פנימיות. במרתף - 6 מקומות חניה, 6 מחסנים דירתיים על המגרש - מקום חניה אחת, מעלית לרכב לירידה למרתף, פיתוח שטח המגרש	07-0032 07-0161 08-0856
15-1144	03/11/2015	שינויים פנימיים בדירות לרבות שינויים באינסטלציה ובפתחים	14-1296
18-0568	16/08/2018	שינויים בכל הקומות ובחצר, הכוללים בין היתר הגדלת 2 מרפסות בחזית לרח' שבזי.	18-0115

בעלויות:

הנכס (גוש שומה 6922 חלקה 107 שטח 342 מ"ר) בבעלות משותפת של חברה "מיכל נגרין עיצובים" בע"מ (45/100), מיכל נגרין (45/200 ו-1/20) ומאיר נגרין (45/200 ו-1/20). לבקשה צורפו:

- אישור בית משפט משנת 2020 בדבר רישום הודעה על פירוק חברה "מיכל נגרין עיצובים" בע"מ וחברה מיכל נגרין (ישראל) בע"מ, והודעה על צו פירוק ומינוי נאמנים זמניים של החברות, הכולל חנית נובע ו"ד – שאול קוטלר עו"ד.

- יפוי כח בלתי חוזר ממיכל נגרין ומאיר נגרין וחברה "מיכל נגרין עיצובים" בע"מ לעו"ד אופיר טשורני ועו"ד נוספים לבצע כל פעולה בשמם.

- מכתב של עו"ד אופיר טשורני על כך שבעלי הקרקע "התקשרו בהסכם אופציה עם חברת מולטיילנד בע"מ וחברת יובלי תל אביב ניהול השקעות וייזום (ר.ע.מ.ד) בע"מ", החברות הסבו את האופציה לרוכשים והרוכשים חתמו על הסכם מכר מול בילי הקרקע ביום 2/6/2016, ובגין כך נרשמה הערת אזהרה לטובת הרוכשים. החל ממועד זה הרוכשים הינם הבעלים של הקרקע, ובמסגרת העסקה נתנו המוכרים יפוי כח בלתי חוזר לעו"ד אופיר טשורני ועו"ד נוספים לבצע כל פעולה בשמם, למכור, להעביר, להשכיר ולהחכיר ולסחר אופציה לרוכשים הרשומים הבקשה חתומה ע"י אופיר טשורני עו"ד מיופה כוחם של הבעלים.

הערות:

1. הבקשה לא כוללת תוספת שטח. מבוקשת הוספת 2 מרפסות לדירות בקומה השנייה והשלישית (אחת מעל השנייה) ברוחב של 1 מ' עד לקו הבניין הצדדי המותר של 2.5 מ', בשטח כ- 12 מ"ר כל אחת, לפי הנקבע בתקנות. מעקות המרפסות מוצעות מסורג כדוגמת הקיים.
2. הבניין טרם רשום כבית משותף, הצגת הרישום היה אחד התנאים בהיתר מס' 18-0568. בשנת 2019 ניתן טופס 4 עבור השינויים שאושרו בהיתר זה.
3. לבקשת אגף הנכסים הוצגה התחייבות בעל ההיתר לרישום זיקת הנאה בשטח מתחת למרפסת לרחוב קדם שהגדלתה אושרה בהיתר 18-0568. הבקשה הומלצה ע"י אגף הנכסים בתנאים.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמורו 12/01/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 03/02/2021

חלקה 31 בגוש 6922 בבעלות פרטית.

המבקש חתם על כתב התחייבות להבטחת רישום זיקת הנאה למדרכה ע"ש העירייה.

תנאי לאיכלוס:

רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה.

לאור האמור לעיל אין מניעה לאשר את הבקשה להיתר בלבד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרינה בוז'קר)

לאשר את הבקשה להוספת שתי מרפסות צדדיות לדירות קיימות בקומות השנייה והשלישית,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור סופי של מכון רישוי/תחנת כיבוי אש.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום השטחים המשותפים לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין בעת רישום הבית המשותף.

תנאים לתעודת גמר

1. תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-21-0059 מתאריך 10/03/2021

לאשר את הבקשה להוספת שתי מרפסות צדדיות לדירות קיימות בקומות השנייה והשלישית,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר

1. אישור סופי של מכון רישוי/תחנת כיבוי אש.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום השטחים המשותפים לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין בעת רישום הבית המשותף.

תנאים לתעודת גמר

1. תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה